



Nieuwsbrief: Juli 2012

Verslag Algemene Ledenvergadering:

Begin mei ontving u het verslag van de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Ruysdael. Wij ontvingen geen reactie op de genomen besluiten binnen de daarvoor gestelde termijn. U bent het dus allen eens met de genomen besluiten en verstrekte gegevens en daar kunnen we alleen maar blij mee zijn. Ons appartementencomplex verkeert op dit moment ook in een prima staat van onderhoud en we kunnen volstaan met zogenaamd "klein onderhoud" aan het gebouw.

De aanwezigheid van inmiddels 10 bewakingscamera's heeft er ook voor gezorgd dat er minder wordt vernield en vervuild. Een aantal overtreders zijn middels de camerabeelden aangesproken op hun gedrag en voor zover nodig is hen de rekening gepresenteerd!



Ook de binnentuin heeft een opfrisbeurt gehad. Te grote bomen zijn uit de plantenbakken verwijderd en daar zijn weer nieuwe groenblijvende bomen voor teruggeplaatst. Ook zijn er éénjarige plantjes aangebracht.

Rookmelders:

Iedere woning is voorzien van meerdere rookmelders. Als u inmiddels al een keer de batterijen heeft verwisseld (9Volt Blok) dan heeft u waarschijnlijk ook een sticker in de rookmelder aangetroffen waarop staat aangegeven dat de rookmelder na ca. 10 jaar vervangen moet worden. Navraag bij leverancier leert ons dat dit niet direct noodzakelijk is. De rookmelder reinigen van stof, het plaatsen van een nieuwe batterij en regelmatig testen is voldoende. Als de testknop niet meer werkt dient u de rookmelder te vervangen.

Aanlegsteiger Partyschepen Rederij Thalassa:

Sinds september 2011 ligt er aan de Piet Smitkade een aanlegsteiger voor partyschepen. Regelmatig meren daar schepen aan van deze rederij. Afgelopen weken is er uitgebreid gecorrespondeerd door de

andere VvE's van de Veranda, de rederij en enkele bewoners. Het enige wat wij hierover kwijt willen is dat de aanvraag volledig volgens de procedures is verlopen en dat de Vereniging van Eigenaren géén partij is bij het eventueel ervaren van overlast. Dit is dus een individuele kwestie.

Verkoop parkeerplaatsen:

Er worden in de parkeergarage diverse parkeerplaatsen aangeboden. De meeste zijn van voormalige eigenaren van een appartement. Wij willen u wijzen op artikel 48 van de splitsingsakte waarin duidelijk staat aangegeven dat een appartement MET parkeerplaats verkocht dient te worden. Wijs ook uw makelaar op dit artikel. Natuurlijk kan de verkoop van een appartement hierdoor stagneren, maar wij willen u ook wijzen op de hoogte van de vraagprijs. Een vraagprijs van 18.000 euro of hoger is veel te veel. Ook is het niet mogelijk om een hypotheek te krijgen voor alleen een parkeerplaats. Bekijk of u de parkeerplaats tijdelijk voor een redelijke prijs kunt verhuren aan iemand die in ons appartementencomplex woonachtig is. Daar is, voor zover wij weten, wel vraag naar.

Daarnaast verzoeken wij u uw auto alléén op uw **eigen** parkeerplek te parkeren.

Balkons als opslagruimte:

Wij hebben een dringend verzoek om de balkons niet te gebruiken als opslagplaats. Regelmatig worden daar winkelwagens, fietsen, vloerbedekking en kratten geplaatst.

E-mailadres en telefoonnummers: Herhaald verzoek!!!

Alhoewel ons bestand aan gegevens steeds completer wordt, missen we nog wel heel veel e-mailadressen van eigenaren. Stuur even een email naar vve-ruysdael@hotmail.com en zet daar ook de gegevens van een contactpersoon in die bij calamiteiten handelend kan optreden. Geef a.u.b. ook wijzigingen tijdig door.

Vervangen verlichtingsarmaturen parkeergarage:

Deze dagen worden de verlichtingsarmaturen in de parkeergarage vervangen door energiezuinige armaturen. Volgens de berekening van de te besparen energiekosten hebben we de investering in drie jaar terugverdiend.

Wij wensen u een prettige vakantietijd toe met hopelijk goed weer.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur Vereniging van Eigenaren Ruysdael

